**Nota Informativa Sector 3 octubre 2026. Important**

Durant els darrers mesos des de la Comissió Mixta s'ha treballat intensament amb l'Ajuntament per aconseguir aclarir els punts que esmentàvem a la nota informativa del març.

Es mantenen converses amb l'ACM (Associació Catalana de Municipis) que es van materialitzant en el seu suport per dur a terme i assegurar el bon fi de l'obra prevista, atesa la magnitud de la mateixa, i els recursos de gestió reduïts de què disposa l'Ajuntament

El més significatiu és que encara **no s'ha materialitzat l'anunciat Conveni entre la Generalitat i l'Institut Català de Finances (ICF)** per obtenir finançament en condicions especials.

Per continuar avançant en el desenvolupament del Projecte de l'S 3 i amb el vistiplau del Departament d'economia de la Generalitat, atesa la correcta situació financera de **l'Ajuntament, s'ha aconseguit negociar amb l'ICF un préstec a llarg termini en condicions especials per finançar els possibles impagats.**

El 15 d'octubre passat estava prevista la signatura del contracte de préstec amb l'ICF i així poder iniciar el procés de Concurs de les Obres per al Polígon 1.

**Paralització del Projecte Sector 3 Polígon 1**

Tot i això, aquest mes d'octubre una persona o persones anònimes han interposat a una institució pública **una denúncia** relacionada amb el procés d'Aprovació i Contractació dels Projectes d'Urbanització i Reparcel·lació realitzats l'any 2023.

En concret, es denuncia la implicació directa, en el dit procés, de membres de l'equip de govern que tenien presumptament interessos personals en el Projecte. És sabut que, en aquell moment alguns càrrecs electes eren persones vinculades al sector 3 i que el programa electoral contemplava donar sortida a l'enquistament de la urbanització.

Aquesta denúncia, implica que mentre es realitza la investigació, **el Projecte S3 Polígon 1 queda paralitzat en la seva totalitat.**

Davant la situació descrita i en exercici de les seves funcions, la Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament ha decidit **la suspensió de la signatura del contracte de préstec amb l'ICF** ja que està directament relacionat amb el projecte.

**Situació Futura**

El resultat a la pràctica d'aquesta denuncia es curt i clar en temps i diners :

- NO es pot avançar en el projecte per fer les Obres
- NO es podran donar llicencies d'obra
- DETERIORAMENT accelerat dels carrers , de les canonades i de totes les infraestructures
- Per descomptat, devaluació de les propietats

Volem ser positius, i tot esperant la resolució sobre les al·legacions presentades per l'Ajuntament, se'ns plantegen 2 escenaris :

1**) Que la resolució sigui favorable** en el sentit de poder seguir amb el projecte tal com està definit. En aquest cas, es reiniciaria l'operació financera amb l'ICF, en altres condicions (probablement amb un tipus d'interès més alt, tal com estan els mercats).

2**) Que la resolució sigui desfavorable** i calgui refer el procés. En aquest cas es presenten 2 opcions:

**a.** L'Ajuntament opta per seguir en modalitat de cooperació. En aquest cas caldrà recomençar tota la feina feta fins ara:

i. Nou concurs per a Redacció nous Projectes Reparcel·lació i Urbanització

ii. Procés administratiu de contractació i tramitació, inscripció registre propietat etc.

iii. Nou plantejament econòmic

**b**. L'Ajuntament reverteixi a modalitat de Compensació bàsica i tota la responsabilitat recaigui novament sobre els propietaris.

Per l'experiència obtinguda, aquesta solució pot significar tornar a la situació del 2020, que no hi va haver consens entre propietaris. I ja sabem que voldrà dir això.

És més que evident que hi ha unes poques persones contràries al procés de col·laboració que s'ha dut a terme, tant amb l'Ajuntament anterior com amb l'actual, prioritzant la fiscalització de les accions públiques, que no pas aportar les solucions més viables per el conjunt de propietaris.

Sembla que aquestes persones prefereixen l'enfrontament i els objectius personals que el benefici de la comunitat. Per descomptat, estan en el seu dret legal. L'Ajuntament ha hagut de fer front a diverses sol·licituds d'informació i al·legacions a les quals se'ls ha donat resposta legal informant en la mesura del possible, o desestimant-les, amb el raonament jurídic pertinent i el cost consegüent en temps i en recursos legals.

Trobem del tot incompressible aquestes postures d'enfrontament sistemàtic envers un Ajuntament, que es petit i amb recursos limitats, i que fins ara no ens ha aportat res positiu als propietaris.

No obstant aquesta situació, després de tant esforç i temps dedicat, no donem el Projecte encara per perdut.

Per això que, un cop tinguem més informació, des d'Alcaldia es proposarà als propietaris afectats per el Polígon 1 una reunió explicativa sobre la situació actual i el futur del projecte.

Comissió Mixta projecte pau ur pc2 sector 3 polígon 1